



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 289.000 K.K.



Biesboschstraat 8

6137 KH Sittard



Biesboschstraat 8
6137 KH Sittard

Inleiding

OP EEN TOPLOCATIE GELEGEN IN EUROPARK IN EEN VERKEERSLUW STRAATJE!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze geschakelde twee onder een kapwoning met garage is instapklaar en snel te aanvaarden!



Ligging en indeling

Begane grond

Europapark is een kindvriendelijke woonomgeving met alle denkbare voorzieningen op fietsafstand.

De hal/entree biedt u toegang tot deze instapklare en moderne woning. De gehele benedenverdieping is voorzien van een grindvloer en alles is strak gestukt. Het plafond is voorzien van spots. Het toilet in de hal is strak en modern afgewerkt, geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet. De woonkamer en keuken is ruim en open en biedt een mooi uitzicht op de tuin. De open keuken gelegen aan de voorzijde is voorzien van een strakke antracietgrijze keuken met een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. De ruime woonkamer is ca. 47m² en heeft nog toegang tot een hobbykamer. De voorraadkamer heeft een afmeting van 3.90m x 2.12m en is voorzien van een laminaatvloer en tuindeur. Via de woonkamer kunt u ook de tuin bereiken via een schuifpui. De inpandige garage (6.82m x 3m) is volledig geïsoleerd en voorzien van elektra en de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping is voorzien van dezelfde laminaatvloer. Ruime slaapkamers en goed afgewerkt.

Slaapkamer I 4.50m x 2.51m

Slaapkamer II 4.01m x 2.21m

Slaapkamer II 3.61m x 1.97m

En dan een modern afgewerkte badkamer met inloopdouche, vrij hangend toilet en wastafel met meubel. Geheel betegeld in een antracietgrijze en witte tegel.

U hoeft er echt niets meer te doen! Alleen maar te verhuizen.



Ligging en indeling

Tuin

Omsloten achtertuin, strak en onderhoudsvrij aangelegd en gelegen op het Westen. Voorzien van een groot terras, gazon en border met olijfboompjes. Eventueel zou u deze borders nog verder kunnen aankleden met planten.

Bijzonderheden

Algemeen:

- Gehele woning instapklaar!;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Alles strak en modern afgewerkt;
- Met garage!;
- Alle denkbare voorzieningen nabij.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	357 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij winkelcentrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

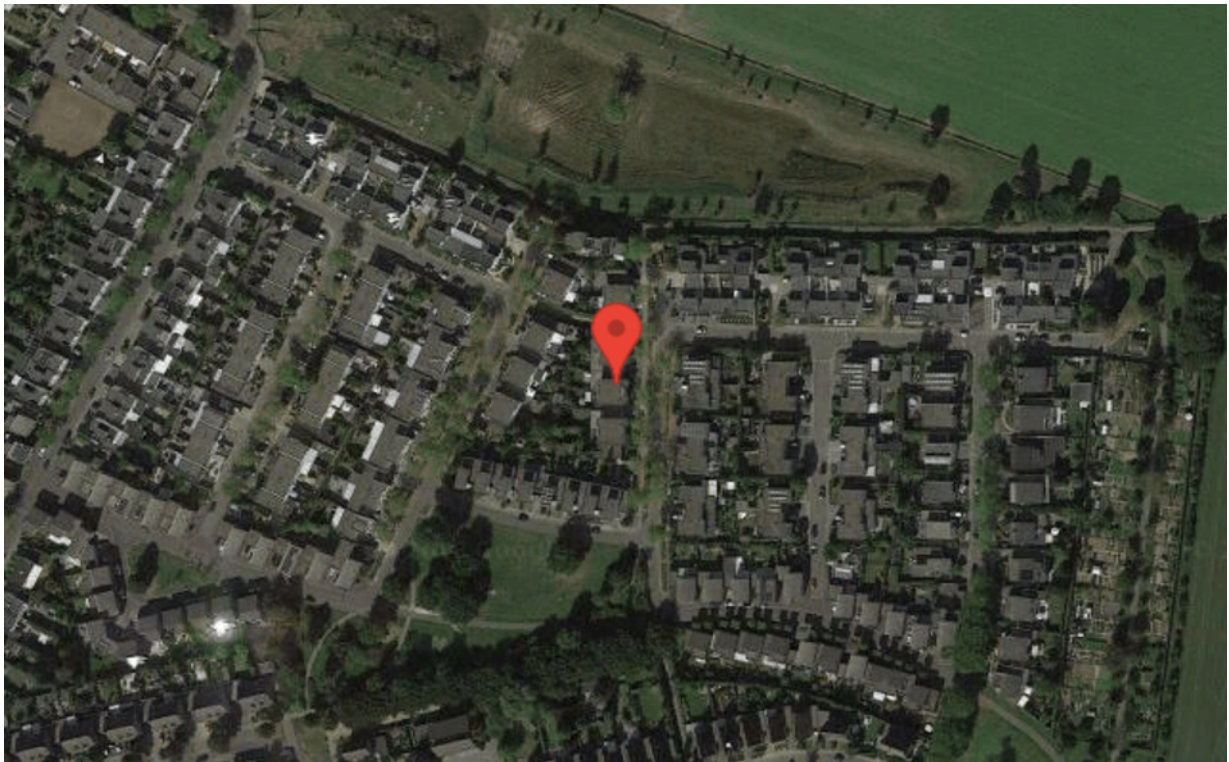
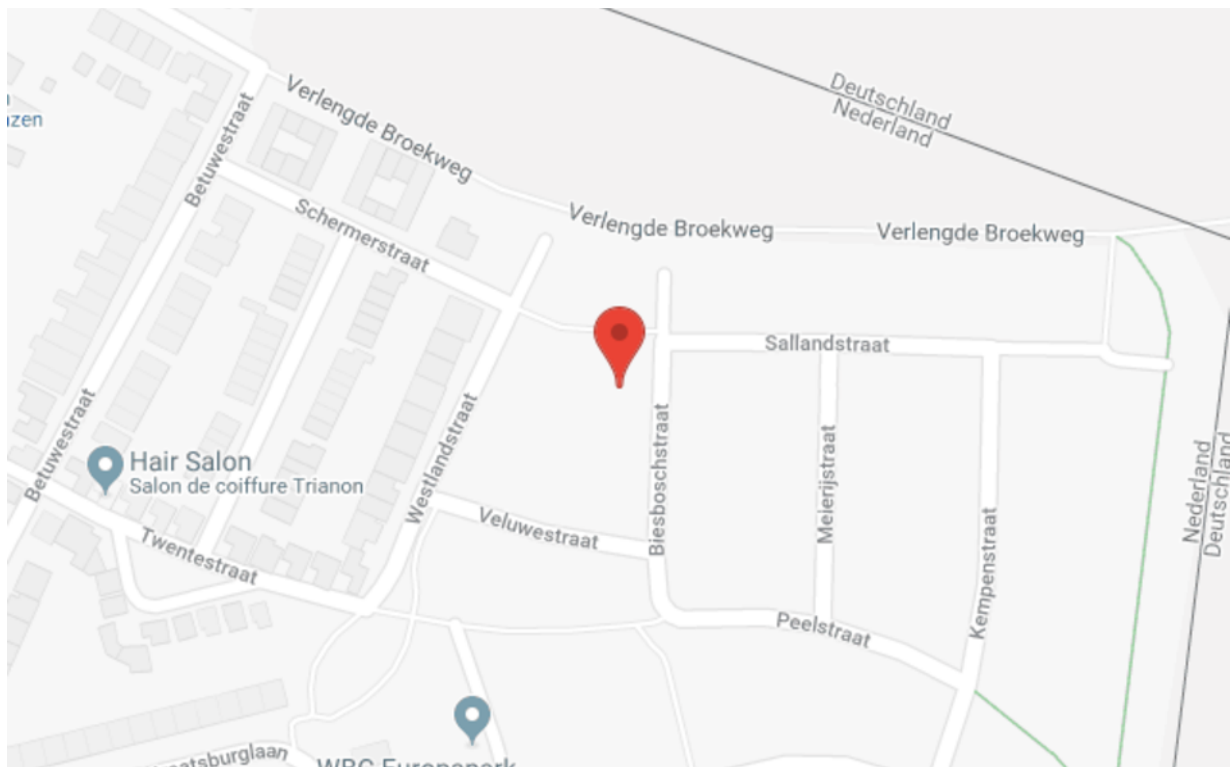
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu